



**CURADOR URBANO 2**  
TOCANCIPA - ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

Nit: 80921189-6

Unidad de Valor Tributario 2023 (UVT) : \$42.412,00

**TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS**  
**VIGENCIA 2023**  
(Decreto 1077 de 2015 - Decreto 1890 de 2021)

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	i	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0,5	\$ 151.350	\$ 28.756	\$ 180.106
VIVIENDA	2	0,5	\$ 151.350	\$ 28.756	\$ 180.106
VIVIENDA	3	1	\$ 302.700	\$ 57.513	\$ 360.213
VIVIENDA	4	1,5	\$ 454.050	\$ 86.269	\$ 540.319
VIVIENDA	5	2	\$ 605.400	\$ 115.026	\$ 720.426
VIVIENDA	6	2,5	\$ 756.750	\$ 143.782	\$ 900.532
OTROS USOS (COMERCIO/SERVICIOS, DOTACIONAL, INDUSTRIA)	DE 1 A 300 M <sup>2</sup>	2,9	\$ 877.830	\$ 166.788	\$ 1.044.618
	DE 301 A 1.000 M <sup>2</sup>	3,2	\$ 968.640	\$ 184.042	\$ 1.152.681
	MÁS DE 1.001 M <sup>2</sup>	4	\$ 1.210.800	\$ 230.052	\$ 1.440.852

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN					
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA - (E = Estrato)					
DE 1 A 100 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424.544	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E3	\$ 849.088	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E4	\$ 1.273.632	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E5	\$ 1.698.176	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E6	\$ 2.122.721	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000 m2					
DE 101 A 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424.544	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E3	\$ 849.088	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E4	\$ 1.273.632	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E5	\$ 1.698.176	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E6	\$ 2.122.721	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA CON MAS DE 11001 m2					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424.544	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E3	\$ 849.088	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E4	\$ 1.273.632	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E5	\$ 1.698.176	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E6	\$ 2.122.721	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M <sup>2</sup>	\$ 2.462.356	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M <sup>2</sup>	\$ 2.717.082	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M <sup>2</sup>	\$ 3.396.353	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M <sup>2</sup>	\$ 3.396.353	2,2/(0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922

**FORMULA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS**  
Art. 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015  
 $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424.544	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E3	\$ 849.088	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E4	\$ 1.273.632	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E5	\$ 1.698.176	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E6	\$ 2.122.721	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO USO DE VIVIENDA					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424.544	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E3	\$ 849.088	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E4	\$ 1.273.632	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E5	\$ 1.698.176	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
E6	\$ 2.122.721	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M <sup>2</sup>	\$ 2.462.356	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M <sup>2</sup>	\$ 2.717.082	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M <sup>2</sup>	\$ 3.396.353	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M <sup>2</sup>	\$ 3.396.353	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*+IVA 19%

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Factor (m), del Municipio de TOCANCIPÁ	0,713	
	Unidad de Valor Tributario 2023 (UVT)	\$ 42.412,00	
		<b>FACTOR</b>	<b>TOTAL</b>
	Cargo fijo (Cf)	10,01	\$ 424.544,12
	Cargo variable (Cv)	20,02	\$ 849.088,24