

**CURADOR URBANO 2**  
TOCANCIPA - ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

Nit: 80921189-6

Unidad de Valor Tributario 2023 (UVT) : \$42.412,00

**TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2023**  
(Decreto 1890 de 2021)**CONCEPTO DE USO DEL SUELO**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

**CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA Y REPARACIONES LOCATIVAS**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**  
MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M <sup>2</sup>	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
DE 1.001 A 5.000 M <sup>2</sup>	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
DE 5.001 A 10.000 M <sup>2</sup>	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 10.001 A 20.000 M <sup>2</sup>	\$ 1.591.722	\$ 302.427	\$ 1.894.150
MÁS DE 20.000 M <sup>2</sup>	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

**PRÓRROGA DE LICENCIAS Y REVALIDACIONES**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONTRUCCIÓN	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

**PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS**

CONCEPTO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

**COPIA CERTIFICADA DE PLANOS**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092

**MODIFICACIÓN DE PLANO URBANISTICO**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACIÓN PLANO URB.	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

**AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1 - E2	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
E3 - E4	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
E5 - E6	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208

**APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
HASTA 250 M <sup>2</sup>	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
DE 251 A 500 M <sup>2</sup>	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
DE 501 A 1000 M <sup>2</sup>	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 1.001 A 5.000 M <sup>2</sup>	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
DE 5.001 A 10.000 M <sup>2</sup>	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
DE 10.001 A 20.000 M <sup>2</sup>	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MÁS DE 20.000 M <sup>2</sup>	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS  
(EXCAVACION M<sup>3</sup>)**

RANGO M <sup>3</sup>	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
HASTA 100 m <sup>3</sup>	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
DE 101 A 500 m <sup>3</sup>	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
DE 501 A 1.000 m <sup>3</sup>	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 1.001 A 5.000 m <sup>3</sup>	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
DE 5.001 A 10.000 m <sup>3</sup>	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
DE 10.001 A 20.000 m <sup>3</sup>	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MÁS DE 20.000 m <sup>3</sup>	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

**APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANÍSTICO**

M <sup>2</sup> AREA ÚTIL	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5000 M <sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTADA EL ÁREA DE LA ETAPA 1)	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
VALOR MÁXIMO	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337