



CURADOR URBANO 2
TOCANCIPA - ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

Nit: 80921189-6

Unidad de Valor Tributario 2024 (UVT) : \$47.065,00

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS
VIGENCIA 2024
(Decreto 1077 de 2015 - Decreto 1890 de 2021)

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	i	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	2	0,5	\$ 167.955	\$ 31.911	\$ 199.866
VIVIENDA	3	1	\$ 335.909	\$ 63.823	\$ 399.732
VIVIENDA	4	1,5	\$ 503.864	\$ 95.734	\$ 599.598
VIVIENDA	5	2	\$ 671.818	\$ 127.645	\$ 799.463
VIVIENDA	6	2,5	\$ 839.773	\$ 159.557	\$ 999.329
OTROS USOS (COMERCIO/SERVICIOS, DOTACIONAL, INDUSTRIA)	DE 1 A 300 M ²	2,9	\$ 974.136	\$ 185.086	\$ 1.159.222
	DE 301 A 1.000 M ²	3,2	\$ 1.074.909	\$ 204.233	\$ 1.279.142
	MÁS DE 1.001 M ²	4	\$ 1.343.636	\$ 255.291	\$ 1.598.927

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN					
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA - (E = Estrato)					
DE 1 A 100 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	0,45	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000 m2					
DE 101 A 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA CON MAS DE 11001 m2					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	2,2 (0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M ²	\$ 2.732.500	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M ²	\$ 3.015.172	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 1.001 A 11.000 M ²	\$ 3.768.965	3,8/(0,12+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M ²	\$ 3.768.965	2,2/(0,018+(800/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 196.261	\$ 37.290	\$ 233.551
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

FORMULA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS
Art. 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015
 $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO USO DE VIVIENDA					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 942.241	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1.413.362	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 1.884.483	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2.355.603	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M ²	\$ 2.732.500	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M ²	\$ 3.015.172	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M ²	\$ 3.768.965	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M ²	\$ 3.768.965	4/(0,025+(2000/Q))	0,713	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Factor (m), del Municipio de TOCANCIPÁ	0,713	
	Unidad de Valor Tributario 2024 (UVT)	\$ 47.065,00	
		FACTOR	TOTAL
	Cargo fijo (Cf)	10,01	\$ 471.120,65
	Cargo variable (Cv)	20,02	\$ 942.241,30