

REFERENCIA: 25817-2-25-0040.

ACTO ADMINISTRATIVO No. **25817-2-26-0006** DE 05 FEB 2026

Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

EL CURADOR URBANO No. 2 DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ, CUNDINAMARCA.
ARQ. DIEGO RAMÍREZ VARGAS

En aplicación a los principios consagrados en la Constitución Política y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015 con sus modificaciones, el Decreto Municipal 048 de 2022, el Acuerdo Municipal 011 de 2005, revisado y ajustado mediante el Acuerdo Municipal 09 de 2010 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante referencia 25817-2-25-0040 del 19 de diciembre de 2025, se radicó ante este Despacho, solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-138479, Código Catastral 2581700000000000-50802800000678, ubicado en UNIDAD PRIVADA M8 PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA PH (ACTUAL) del municipio de Tocancipá, Cundinamarca, presentada por el señor JULIÁN DAVID GUEVARA PÉREZ, identificado con C.C. No. 80.088.057, en calidad de representante legal de la sociedad FERRELUGUE S.A.S., en calidad de propietario del predio objeto de estudio.
2. Que el expediente de la referencia no fue radicado en legal y debida forma quedando al momento de la radicación pendientes los siguientes documentos, tal como consta en el expediente:
 - Certificaciones de Experiencia.
 - Certificado Copnia.
 - Copia de la(s) tarjeta(s) profesional(es).
 - Formulario total y debidamente diligenciado.
 - Planos estructurales.
 - Planos arquitectónicos.
 - Detalles de elementos no estructurales.
 - Memoria de los cálculos estructurales.
 - Estudio de suelos.
 - Copia del acta de asamblea general de copropietarios (regímenes de Propiedad Horizontal).
 - Relación direcciones de los predios colindantes.



REFERENCIA: 25817-2-25-0040.

ACTO ADMINISTRATIVO No. **25817-2-26-0006** DE 05 FEB 2026

Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

3. Que la radicación de la solicitud de licencia se efectuó a insistencia del interesado según consta en el expediente.
4. Que a la fecha, el término de 30 días hábiles previsto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, para anexar la documentación faltante, se encuentra vencido y no se han allegado en su totalidad los documentos que acreditan las exigencias citadas.
5. Que, por lo expuesto, esta Curaduría Urbana entiende desistida la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-138479, Código Catastral 25817000000000050802800000678, ubicado en UNIDAD PRIVADA M8 PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA PH (ACTUAL) del municipio de Tocancipá, Cundinamarca.

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Tocancipá, Cundinamarca, ARQ. DIEGO RAMÍREZ VARGAS,

RESUELVE

- ARTÍCULO 1º:** Declarar DESISTIDA la radicación ante este Despacho, de la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-138479, Código Catastral 25817000000000050802800000678, ubicado en UNIDAD PRIVADA M8 PARQUE INDUSTRIAL GRAN SABANA PH (ACTUAL) del municipio de Tocancipá, Cundinamarca, presentada por el señor JULIÁN DAVID GUEVARA PÉREZ, identificado con C.C. No. 80.088.057, en calidad de representante legal de la sociedad FERRELUGUE S.A.S., en calidad de propietario del predio objeto de estudio.
- ARTÍCULO 2º:** Archivar el expediente con radicación No. 25817-2-25-0040 del 19 de diciembre de 2025.
- ARTÍCULO 3º:** Otorgar al interesado un término de treinta (30) días calendario, contados a partir de que quede en firme, para retirar la documentación del expediente No. 25817-2-25-0040 o solicitar su traslado a otro, en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad.
- ARTÍCULO 4º:** El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra este procede el recurso

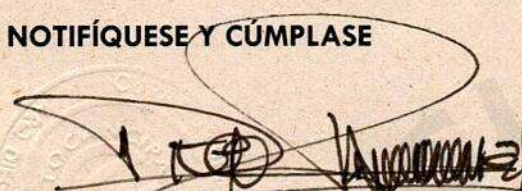
REFERENCIA: 25817-2-25-0040.

ACTO ADMINISTRATIVO No. **25817-2-26-0006** DE 05 FEB 2026

Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

de reposición ante esta Curaduría Urbana dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ARQ. DIEGO RAMÍREZ VARGAS,

Curador Urbano No. 2 de Tocancipá, Cundinamarca.



Ejecutoriado en Tocancipá, Cundinamarca., a los

12 FEB 2026